

Welkom vanaf
31/12/2025

The Nucleus



The Nucleus
In Gent, dé Europese
Technologiehoofdstad

State-of-the-art infrastructuur

Noem The Nucleus gerust hét landmark in Tech Lane Ghent Science Park, met zijn uitnodigende architectuur voor de publiek toegankelijke ruimtes en een in het oog springende pastelgroene gevel voor de vleugel met multifunctionele bedrijfsruimtes en labo's.

ER IS ECHT AAN ALLES GEDACHT

- Een conferentie-
centrum
- Vergaderzalen
- Een restaurant en
eventruimtes
- Een afgesloten
fietsenstalling
met kleedruimte
en douches



HET KLOPPEND HART
VAN EILAND ZWIJNAARDE

“The Nucleus is dé
community builder
van Tech Lane Ghent!
In dit gebouw zijn
namelijk onder-
steunende diensten
gecentraliseerd,
zodat bedrijven, werk-
nemers en bezoekers
er elkaar kunnen
ontmoeten in een
state-of-the-art
omgeving. Het is een
inspirerende plek
voor innovatieve
ideeën en nieuwe
connecties.”

03

— Dieter Geenens
*Algemeen directeur
POM Oost-Vlaanderen*

In DBM met deze partners

maes
projecten met verstand

EXILAB
PART OF SNECO

VK architects
architects
en ingenieurs
van oostvlam

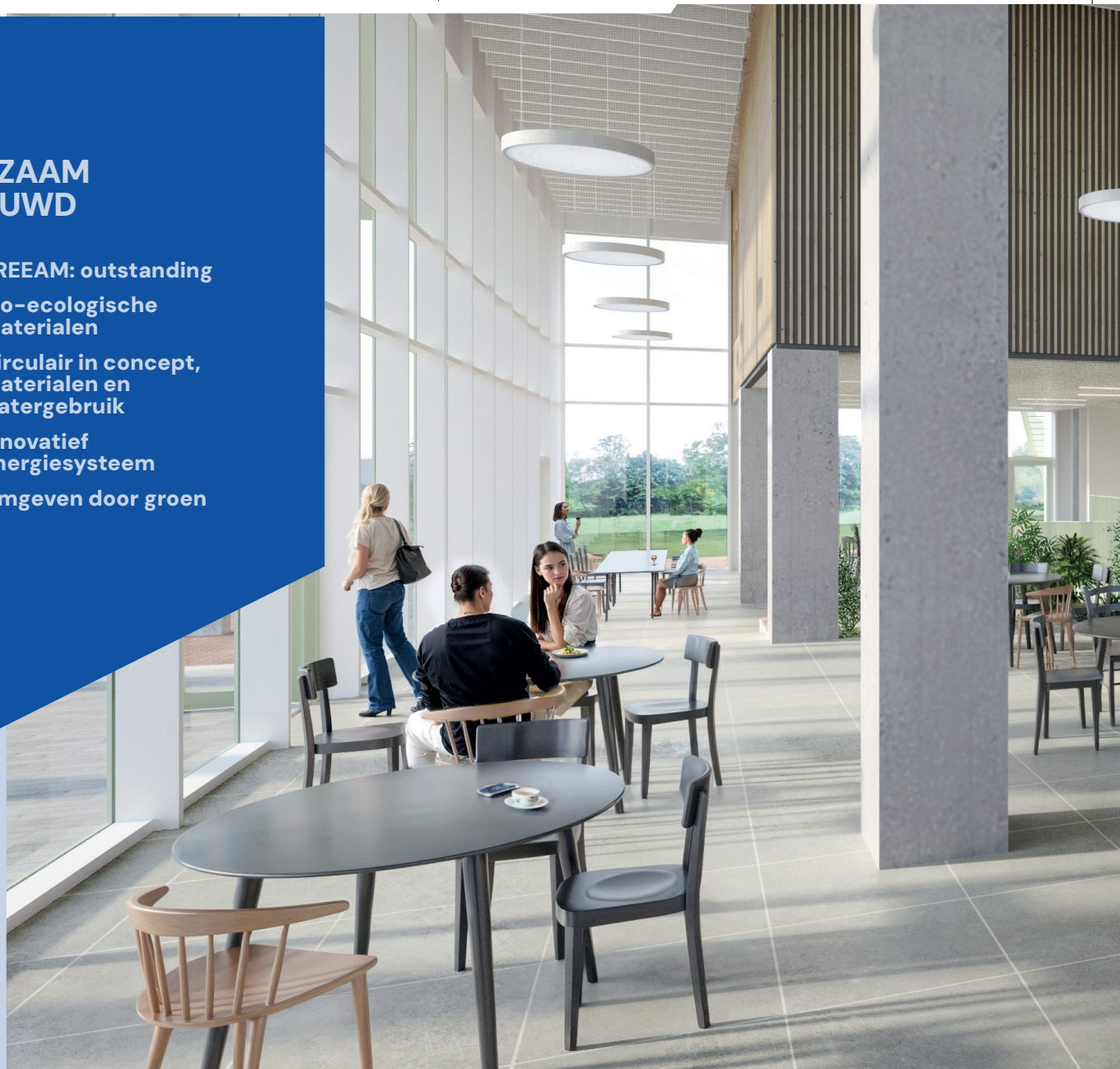
Cegelec

evr

VINCI

DUURZAAM GEBOUWD

- BREEAM: outstanding
- Bio-ecologische materialen
- Circulair in concept, materialen en watergebruik
- Innovatief energiesysteem
- Omgeven door groen



04

CONCEPT
EN INDELING

Doordacht ontwerp

JOUW BEDRIJF IN THE NUCLEUS?

Beschikbare ruimtes en mogelijkheden, perfect afgestemd op jouw noden. Hier zit je in het juiste ecosysteem, omringd door gelijkgezinde vernieuwers en onderzoekers.

- **Flexibel aanpasbare casco+ omgeving**
Met technisch hoogwaardige uitrusting
- **Innovatie op maat**
Ruimtes die creativiteit en samenwerking stimuleren
- **Strategische ligging**
Vlakbij gerenommeerd kennis- en onderzoekscentrum UZ Gent



BEDRIJFSRUIMTE TE HUUR

05

- Alle collectieve technieken aanwezig
- Beschikbare ruimtes:
 - 1ste verdiep: 480 m² kantoorruimte
 - 2de verdiep: 1980 m² laboready ruimtes
 - 3de verdiep: 1980 m² laboready ruimtes
 - 5de verdiep: 780 m² cleanroom-ready
- Flexibel en aanpasbaar, zowel voor inrichting als oppervlakte
- Op maat van uw bedrijf
- Zelf in te richten

→ Vraag vrijblijvend de plannen op!



Ecosysteem en strategische ligging

Het ecosysteem van The Nucleus biedt je ongeziene mogelijkheden. Met een directe verbinding naar onderzoeksinstituten en internationale bedrijven, is dit de plek voor kansen, groei, innovatie en verbinding.

- **Onovertroffen toegang tot talent**
Werk samen met enkele van de knapste koppen in het veld
- **Samenwerkingen die ertoe doen**
 - Toegang tot unieke onderzoeksinfrastructuur van de Universiteit Gent
 - Toegang tot een waaier aan trainingsmogelijkheden, onder andere via platformwerking van CESPE
- **Ruimte om te bloeien**
Wij bieden je de perfecte locatie om je te helpen groeien

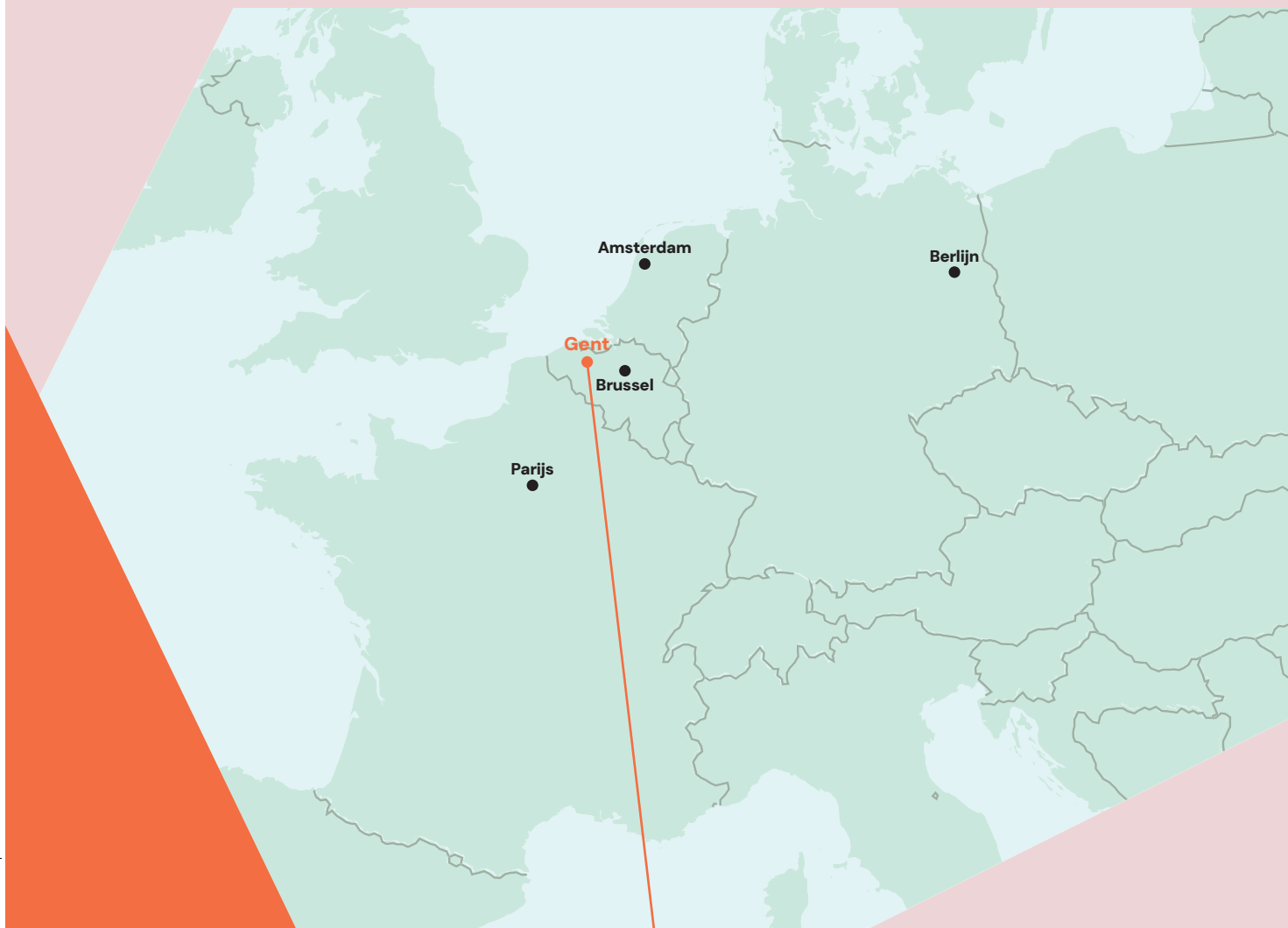
En er is meer

Ons ecosysteem verwelkomde reeds wereldleiders zoals Johnson & Johnson, Legend Biotech, Sanofi, BASF, Eastman en internationaal gerenommeerde onderzoeksinstituten zoals VIB, VITO, Flanders Make, imec

**STAP
AAN
BOORD!**

"The Nucleus is een broedplaats van innovatie, waar je samenwerkt met top talent en toegang krijgt tot unieke onderzoeksinfrastructuur. In dit ecosysteem, waar wereldspelers als Johnson & Johnson en SANOFI je voor gingen, krijg je alle ruimte om te groeien."

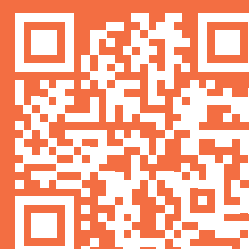
Christoph Portier —
General Manager CESPE



07



VLOT
BEREIKBAAR





sogent



Kies voor The Nucleus.

Kies voor *top notch*
technologische afwerking.
Kies voor *ongeziene innovatie*.
Kies voor *de toekomst*.



CONTACT- GEGEVENS

Nick De Heem
Operationeel Directeur
welcome@thenucleus.be
+32 478 80 57 25



Jouw bedrijf, onze toekomst.

→ Neem vrijblijvend contact met ons
op via de QR-code en ontdek hoe
The Nucleus jou naar grotere
hoogtes kan stuwten!